

# Información de protección contra inundaciones para propiedades de peligro de inundación

¿Sabe que no tiene que estar en un área especial de peligro de inundación para que su propiedad sufra daños por inundación? Y si su propiedad se encuentra en una zona de inundación, la estructura puede considerarse de alto riesgo, aunque la propiedad no haya experimentado ninguna inundación previa. Las inundaciones pueden deberse al agua de los cuerpos de agua cercanos, además de la lluvia. Dondequiera que llueva, puede inundarse. Para prepararse y protegerse a sí mismo, a su familia, a su hogar y a sus pertenencias de una inundación, revise la información de este documento.

## Conozca su peligro de inundación



Inundación mapas y referencias de protección contra inundaciones están disponibles en el sitio web de la ciudad y en la Biblioteca Pública del Condado de Brunswick. Información adicional, incluyendo elevaciones de inundación base, problemas de inundación conocidos anteriormente en la comunidad y copias de certificados de elevación, están disponibles a pedido. También puede solicitar una reunión individual y una visita a la propiedad (sin costo para usted) para explicar formas de minimizar el daño por inundación.

## Asegure su propiedad

La ciudad de Leland participa en el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP). Esto permite a los residentes de la ciudad comprar una póliza de seguro contra inundaciones por separado respaldada por el gobierno federal. Por lo general, las pólizas de seguro de propietarios de viviendas no cubren los daños causados por inundaciones.



**FloodSmart.gov**  
The Official site of the NFIP

Si tiene una hipoteca respaldada por el gobierno federal y su edificio está en una SFHA de alto riesgo, debe mantener un seguro contra inundaciones. Si no tiene seguro contra inundaciones, hable con su agente de seguros o visite **FloodSmart.gov**.

Si tiene seguro contra inundaciones, verifique que la cobertura del edificio sea adecuada y que la póliza contenga cobertura de contenido. El daño al contenido puede ser mayor que a la estructura en un evento de inundación. Los inquilinos también son elegibles para pólizas que cubren el contenido de la casa que alquilan.

## Protéjase y proteja a los demás

En un evento de inundación, no camine a través de las aguas de la inundación. Las corrientes de agua de inundación pueden ser engañosas. Seis pulgadas de agua en movimiento pueden derribar a un adulto. Además, las aguas de inundación a menudo contienen numerosos contaminantes químicos y biológicos. No intente conducir a través de las aguas de la inundación. Nunca conduzca a través de inundaciones o alrededor de barreras. Un pie de agua puede llevarse la mayoría de los automóviles, camiones y SUV.

## Proteger las llanuras aluviales naturales

Las llanuras aluviales naturales proporcionan recarga de aguas subterráneas, filtran sedimentos y contaminantes, transportan nutrientes y apoyan los hábitats de peces y vida silvestre. La ciudad tiene esfuerzos para preservar y proteger estas funciones, además de proteger el desarrollo. Los residentes pueden reducir la cantidad de sedimentos que salen de sus propiedades plantando especies de plantas locales o instalando jardines de lluvia. Tales medidas pueden ayudar a reducir el potencial de inundaciones.



## Proteja su propiedad



Hay muchas maneras de minimizar el daño por inundación a una casa, incluyendo:

1. Inspeccione y limpie las canaletas con frecuencia.
2. Instale válvulas de retención de la línea de alcantarillado para evitar inundaciones de respaldo de alcantarillado.
3. Eleve el equipo de mantenimiento del hogar, como calentadores de agua, unidades de aire acondicionado, etc.
4. Localice o reubique interruptores, enchufes, disyuntores y cableado.
5. Elevar las estructuras por encima de los niveles de inundación.

La publicación de FEMA "Proteja su propiedad de las inundaciones" tiene otras guías y enlaces útiles y está disponible en el sitio web de Administración de Llanuras aluviales de la ciudad. También está disponible en

FEMA.gov o puede comunicarse con el Administrador de la Llanura aluvial de la ciudad para obtener una copia.

## Construir responsabilidad

Las alteraciones de construcción, la modernización o la protección contra inundaciones o la preparación del sitio para aterrizar en una SFHA, pueden requerir un Permiso de Desarrollo de Llanuras de Inundación. El trabajo en una SFHA debe ser realizado por un contratista con licencia o alguien que esté familiarizado con el trabajo en áreas de alto riesgo de inundación. Póngase en contacto con el Administrador de Llanuras aluviales para determinar si alguna obra propuesta necesitará un permiso de desarrollo de llanuras aluviales antes de comenzar cualquier obra, ya sea antes o reconstruyendo después de una inundación.

## Conozca las reglas de mejora sustancial - (La regla del 50%)

Los proyectos de remodelación, mejora y reparación que excedan la mitad del valor de la estructura original requerirán que un edificio cumpla con las regulaciones de la llanura de inundación, como elevarlo por encima de la elevación de inundación base. Los edificios en una zona de alto riesgo de inundación que están sustancialmente dañados por incendio, inundación o cualquier otra causa deben elevarse al nivel de elevación de inundación base reglamentaria cuando se reparan.

## ¿Qué es el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones?

El NFIP, administrado por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), fue creado por el Congreso para proteger vidas y propiedades y para reducir la carga financiera de proporcionar asistencia por desastre. El NFIP se basa en un acuerdo mutuo entre el Gobierno Federal y las comunidades. La asociación implica:

- *Mapas de peligro de inundación.* Los estados producen mapas de inundaciones de acuerdo con las normas de FEMA que son utilizados por la Ciudad, los agentes de seguros y otros.
- *Seguro contra inundaciones.* Los propietarios e inquilinos en las comunidades participantes son elegibles para comprar un seguro federal contra inundaciones para edificios y contenidos.
- *Regulaciones.* La Ciudad hace cumplir las regulaciones mínimas de manejo de llanuras aluviales para minimizar la exposición del desarrollo a las inundaciones.

## ¿Necesita más ayuda?

Los residentes de Leland pueden solicitar información y asistencia adicionales independientemente de su nivel de riesgo de inundación.

Los miembros del personal de la ciudad están listos para proporcionar protección contra inundaciones y asesoramiento sobre seguros, tipos de medidas de mitigación y ayudar a identificar posibles asistencias financieras antes y después de una inundación. Estamos disponibles por teléfono, correo electrónico o visitas programadas a la oficina y al sitio.

Para obtener información adicional, enlaces y mapas, visite [www.townofleland.com/planning-inspections/planning-zoning/floodplain-management](http://www.townofleland.com/planning-inspections/planning-zoning/floodplain-management) o comuníquese con Andrew Neylon al [aneylon@townofleland.com](mailto:aneylon@townofleland.com) o al (910) 332-4817 para comenzar su consulta.